ग्रामीण रुग्णालय, आष्टी, जिल्हा बीड येथील श्रेणीवर्धीत १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.१९८/ आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,

गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : ०३ जुलै, २०२४.

वाचा:-

१) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रूग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांकः आआसे/कक्ष-३/ टे.६/आष्टी१००खाटाबांधकाम/१२९०१-०२/२४, दिनांक ११.०६.२०२४.

२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इतिवृत्त क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.४०/इमा-१, दिनांक २९.०६.२०२४.

प्रस्तावना:-

ग्रामीण रुग्णालय, आष्टी, जिल्हा बीड चे ३० खाटावरुन १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयास श्रेणीवर्धन झालेल्या उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, आष्टी, जिल्हा बीड चे ३० खाटावरुन १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयास श्रेणीवर्धन झालेल्या उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाच्या मंत्रालयीन सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणित केल्याप्रमाणे व उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या मान्यतेने सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.८८.३४ कोटी (अक्षरी रुपये अठ्ठयाऐंशी कोटी चौतीस लक्ष मात्र) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

१) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी.

२) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विदयुतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.

३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

५) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

६) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

७) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

१०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करुन त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

१२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

१३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.

१५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.

१६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१-नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०-रुग्णालये व दवाखाने, (०१)(अ) पंचवार्षिक योजनातर्गत योजना-इमारती, मोठी बांधकामे (४२१० ००१४) ५३-मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात तसेच मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिनांक २६.०६.२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०७०११७३३४०३८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

KAVITA PRADIP PISE

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH AND FAMILY WELFARE DEPARTMENT, 2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c0329431446ae8333ab89578925b2d77d3806165dbd487, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AAA99D244C6C2A5F135097E5C07486A35D423835B4EC728, cn=KAVITA PRADIP PISE
Date: 2024.07.03 12:07:19 +05'30'

(कविता पिसे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १/ २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रूग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
५. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
६. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रूग्णालय, बीड.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. विनिमय कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती(आरोग्य-४), सा.आ.वि.

"परिशिष्ट - अ"

शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०२४/प्र.क्र.१९८/आरोग्य-४, दि. ०३/०७/२०२४

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Upgradation of Existing 30 Bedded Sub District Hospital at Ashti, Dist - Beed (Hospital & Residential Quarters).

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope			Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Hospital Building					
	Ground Floor	7889.37	Sq. M	28,000	22,09,02,360	
	First Floor	7562.50	Sq. M	28,000	21,17,50,000	
	Total	**15451.87**	**Sq. M**			
	Residential Quarters					
	Type-I Quarters (12 Nos)					
	Parking	222.93	Sq. M	16,000	35,66,880	
	First Floor	222.93	Sq. M	28,000	62,42,040	
	Second Floor	217.72	Sq. M	28,000	60,96,160	
	Third Floor	217.72	Sq. M	28,000	60,96,160	
	Type-II Quarters (12 Nos)					
	Parking	270.41	Sq. M	16,000	43,26,560	
	First Floor	270.41	Sq. M	28,000	75,71,480	
	Second Floor	285.20	Sq. M	28,000	79,85,600	
	Third Floor	265.20	Sq. M	28,000	74,25,600	
	Type-III Quarters (8 Nos)					
	Parking	160.96	Sq. M	16,000	25,75,360	
	First Floor	160.96	Sq. M	28,000	45,06,880	
	Second Floor	155.75	Sq. M	28,000	43,61,000	
	Third Floor	155.75	Sq. M	28,000	43,61,000	
	Total	**2605.94**	**Sq. M**			
	Total B.U.A. =	**18057.81**	**Sq. M**		**Sub Total (A1)**	**49,77,67,080**
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	2,48,88,354	
		External		6% of (A1)	2,98,66,025	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	1,44,46,248	
	Lifts	4		25,00,000	1,00,00,000	
	Air Conditioning (for operation theatre)			L.S.	25,00,000	
	Medical Gas Pipeline			L.S.	1,00,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	10,00,000	
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generators			L.S.	15,00,000	
	CCTV			L.S.	5,00,000	
					Sub Total (2)	**8,48,00,627**
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		**Sub Total (3)**	**2,48,88,354**
4	Furniture	10816.31	Sq. M	5000	**Sub Total (4)**	**5,40,81,545**
					Sub Total (A)	**66,15,37,606**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	Compound wall & Gate (Rmt)	1100	Rmt	8000	88,00,000	
	Water Main Storage	150000	Litres	23	34,50,000	
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		2,23,99,519	
	Watchman Cabin			L.S.	2,00,000	
					Sub Total (B)	**3,48,49,519**
			Project Cost (P)= (A) + (B)			**69,63,87,124**
(C)	**PROVISIONS**					
	(i) Contingencies			**4% on (sub total A1)**	**1,99,10,683**	
	(ii) GST			**18% on (P)**	**12,53,49,682**	
	(iii) Price Escalation			**5% on (P)**	**3,48,19,356**	
	(iv) Labour Insurance			**1% on (P)**	**69,63,871**	
					Sub Total (C)	**18,70,43,593**
	TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C)					**88,34,30,717**
				Say Rs. Lakhs	**8834.31**	

1	**Bldg Civil (A1)**	`=	Rs	**27,565 /Sqm**
2	**Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)**	`=	Rs	**36,634 /Sqm**
3	**Total (A+B)**	`=	Rs	**38,564 /Sqm**